

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

<b>Aruandeaasta algus:</b>	01.01.2011
<b>Aruandeaasta lõpp:</b>	31.12.2011
<b>Ärinimi:</b>	Osaühing Saarde Kommunaal
<b>Registrikood:</b>	10357565
<b>Tänava/talu nimi, maja ja korteri number:</b>	Nõmme 22
<b>Linn:</b>	Kilingi-Nõmme vallasisene linn
<b>Vald:</b>	Saarde vald
<b>Maakond:</b>	Pärnu maakond
<b>Postisihthnumber:</b>	86304
<b>Telefon:</b>	+372 4491161, +372 4490165
<b>Faks:</b>	+372 4491161
<b>e-posti aadress:</b>	kommunaal@saarde.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18

## Tegevusaruanne

Osaühing Saarde Kommunaali põhiliseks tegevusalaks on vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine Saarde vallas. Ettevõtte omab Keskkonnaameti poolt väljastatud vee erikasutusluba nr L.VV/319768, mis kehtib kuni 01.04.2016. Lisaks vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamisele pakkus Saarde Kommunaal OÜ 2011 aastal alljärgnevat teenuseid:

1. maastiku hooldus ja korrashoid;
2. autobusside transport;
3. autode ja traktorite teenus;
4. sauna teenus;
5. tavandisaali kasutus;
6. hoonete ja objektide haldamine;
7. korstnapühkimise teenus;
8. taimsete jäätmete ladestusteenust

2011 aastal oli Saarde Kommunaal OÜ saadud tulu kokku 381 448 eurot, sellest 313 257 eurot (82,12%) moodustas müügitulu ja 68 191 eurot (17,88%) moodustas muu äritulu. 2010 aastal olid vastavad andmed järgmised: saadud tulu kokku 387 125 eurot, sellest 324 266 eurot (83,76%) moodustas müügitulu ja 62 859 eurot (16,24%) moodustas muu äritulu.

Vee- ja kanalisatsiooniteenustelt saadud tulu 2011 aastal oli 111,1 tuhat eurot, mis moodustab müügitulust 35,47 % (2010 aastal 31,13 %). Vee tarbimine 2011-2010 aasta võrdluses on vähenenud:

	2011 (m3)	2010 (m3)	Muutus (m3)
Pumplatest väljunud vesi	79 413	83 964	- 4 551
Müüdüd vesi	55 312	57 552	- 2 240
Päästeteenistusele antud vesi	250	250	
Veekadu	23 851	26 162	- 2 311
Kaoprotsent	30,03	31,16	

Aastate lõikes on veekao protsent küll vähenenud. Vaatamata lekete kiirest avastamisest ja likvideerimisest on veekao protsent endiselt kõrge. Torustikud on halvas seisukorras ja vajavad rekonstrueerimist. 2011 aastal arvestasime loodusressursside kasutamise- ja saastetasusid 8,9 tuhat eurot, sellest vee erikasutusena 4,9 tuhat eurot ja 2010 aastal vastavalt 8,1 tuhat eurot, sellest vee erikasutusena 4,7 tuhat eurot. 2011 aastal oli vee erikasutus 1 m<sup>3</sup> kohta 0,07 senti /m<sup>3</sup>, mis on 11,67% kõrgem kui 2010 aastal (0,06 senti/m<sup>3</sup>). Saastetasu määrad kehtestab „Keskkonnatasude seaduse“ § 20. Igale komponendile on kehtestatud oma tasumäär. 2011 aastal oli saastetasude määr keskmiselt 14% suurem kui 2010 aastal.

Saarde Kommunaal OÜ korraldab vastavalt Saarde Vallavalitsusega sõlmitud Avaliku teenindamise lepingule 2012 aasta novembrini valla õpilaste- ja elanike vedu ning tellimusreise. Selleks on ettevõttele väljastatud Pärnu Maavalitsuse poolt Ühistranspordiluba nr 20-67 ja Eesti Rahvusvahelise autovedajate Assotsiatsiooni poolt Veoluba nr 9222 sõitjate tasuliseks rahvusvaheliseks bussiveoks, mis kehtivad kuni 15.03.2012.a.

Eesti Rahvusvaheliste Autovedajate Assotsiatsiooni poolt väljastati 01.02.2012 uus tegevusluba nr YTL000301, mis kehtib perioodil 16.03.2012 kuni 16.03.2022.

2011 aasta oli bussiveoteenuselt saadud tulu 42,1 tuhat eurot (13,43 %).

Saarde Kommunaal OÜ omab ise ja haldab osa Saarde vallale kuuluvaid hooneid ja objekte, sellelt tegevuselt saadud rendi- ja üüritulu oli 15,5 tuhat eurot, mis moodustab müügitulust 4,96 %.

Müügitulust 50,1 tuhat eurot (16,0%) moodustab asutustele ja elanikele edasi müüvaid elekter, kütteõli ja soojusenergia ning muud ostetud materjalid ja teenustööd.

Tavandisaali- ja saunateenuste müügitulu 2011 aastal oli 8,5 tuhat eurot ( 2,7%).

Töötajate keskmine arv aastas oli 22,23.

Aastalõpu seisuga 26 inimest. kellest 8 töötas osalise tööajaga.

Tööjõukulud olid 170 672 eurot, millest 128 325 eurot moodustas palgafond ja 42 304 eurot sotsiaal-, tulu- ja töötuskindlustusmaksed.

Palgafondist 10 420 eurot olid puhkusetasud, mis koosnes 3 289 eurost puhkusetasude reservi vähenemisest ja 13 709 eurost arvestatud puhkusetasust. Kokku koos eelmiste aastatega on puhkusetasude reservi kohustus 8 017 eurot.

Palgafondist ülejäänud summa 117 905 eurot jagunes järgmiselt:

109 812.- töötajatele arvestatud töötasud,

7 767.- töötajatele arvestatud preemiad ja lisatasud,

326.- töötajale arvestatud hüvitised, mida maksti haigestumisel ja matuse toetus.

Osaühingu Saarde Kommunaal juhatus on üheliikmeline. Juhatus liikmele arvestati majandusaasta jooksul töö- ja muid tasusid kokku summas 16 965 eurot. Sellest 12159 eurot moodustavad töötasud, preemiad 2000 eurot, puhkusetasud 2806 eurot. Puhkusetasu reservi aastalõpu seisuga ei jäänud. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist juhatus liikmele ei makstud. Töötajatele maksti aasta jooksul isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 320 eurot.

Majandustegevust iseloomustavad peamised finantssuhtarvud.

		2011	2010	2009
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara/ lühiajalised kohustused	3,29	2,68	2,6
Likviidsuskordaja	(käibevara-varud)/ lühiajalised kohustused	3	2,63	2,55
Debitoorse võla laekumine	(debitoorne võlg/ müük)*365(päeva)	17,27	23,85	21,28
Võlakordaja	kohustused/ koguvara	29,25%	32,39%	33,18%
Tegevustululukus	puhaskasum/ müük	0,87%	1,91%	13,57%
Koguvara tulutoovustase (ROA)	puhaskasum/ koguvara	0,70%	1,53%	10,73%
Omakapitali tulutase (ROE)	puhaskasum/ netovara	0,99%	2,26%	16,06%

Suhtarvude leidmiseks kasutatud arvnäitajad:

Bilansist näitajad	2011	2010	2009
Nõuded ja ettemaksud	15 394	28 767	17 622
sh nõuded	14 820	21 188	16 653
Varud	12 258	2 607	2 285
Käibevara aasta lõpus	136 352	134 683	112 271
Põhivara aasta lõpus	254 065	269 874	269 984
Varad aasta lõpus	390 417	404 557	382 256
Lühiajalised kohustused aasta lõpus	41 475	50 182	43 165
Pikaajalised kohustused aasta lõpus	72 703	80 865	83 670
Kohustused aasta lõpus	114 178	131 047	126 835
Netovara aasta lõpus	276 239	273 510	255 421

Aruande aasta puhaskasum	2 729	6 189	41 018
Kasumiaruandest müügitulu	313 257	324 265	302 214

Saarde Kommunaal OÜ prioriteet aastatel aastatel 2012 kuni 2013 on tehnopargi uuendamine ja parendamine kvaliteetsema teenuse osutamiseks ning konkurentsivõime tõstmiseks. Prioriteetsed tegevused on seotud veel vee- ja kanalisatsioonirajatiste parendamisega, muutes põhitegevusala teenuse kvaliteeti. Plaanime võõrandada üürnikele vähematraktiivsemaid, asulaväliseid kinnistuid, kuna nõudlus selliste pindade üle väheneb ning halduskulud suurenevad. 2012 aastal plaanib Saarde Kommunaal OÜ võõrandada kinnistud, milliste edasine haldamine praegusel kujul pole otstarbekas.

Arvestades asjaolu, et Saarde Kommunaal OÜ teenuste hinnakiri on jäänud 2008 aasta tasemele, näitab erinevate teenuste tellimine endiselt langustendentsi. Muutuvkulude (kütuse, elektri jm hinnad) märgatavast kasvust alates 2008. aastast ja töötasu suurendamise vajadusest lähtuvalt peame korrigeerima ka teenuste hindu 2012. aasta jooksul.

2012 majandusaastal jätkatakse vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamist, autobusside transportteenuse osutamist, autode ja traktorite teenustööde pakkumist, elamute ja üürimajade haldamist, saunateenuse osutamist, heakorratöid, kalmistu hooldustöid ja tavandisaali kasutust ning mitmesuguste ühekordsete teenustööde osutamist.

Taavi Lemming  
/allkirjastatud digitaalselt/

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	108 700	103 309	2
Nõuded ja ettemaksed	15 394	28 767	3
Varud	12 258	2 607	6
<b>Kokku käibevara</b>	<b>136 352</b>	<b>134 683</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	254 065	269 874	7
<b>Kokku põhivara</b>	<b>254 065</b>	<b>269 874</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>390 417</b>	<b>404 557</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	41 475	50 182	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>41 475</b>	<b>50 182</b>	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	72 703	80 865	10
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>72 703</b>	<b>80 865</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>114 178</b>	<b>131 047</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Ülekurss	4 114	4 114	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	139 684	143 749	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 900	116 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 729	6 189	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>276 239</b>	<b>273 510</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>390 417</b>	<b>404 557</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	313 257	324 265	12
Muud äritulud	68 191	62 859	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-179 610	-177 847	14
Mitmesugused tegevuskulud	-10 394	-13 156	15
Tööjõukulud	-170 672	-166 898	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 509	-23 626	7
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>2 263</b>	<b>5 597</b>	
Finantstulud ja -kulud	466	592	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 729</b>	<b>6 189</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>2 729</b>	<b>6 189</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	2 263	5 597	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 509	23 626	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	330	12
Muud korrigeerimised	-8 162	-7 998	10
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>10 347</b>	<b>15 958</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 373	-11 146	3
Varude muutus	-9 651	-322	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 707	7 447	8
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>7 625</b>	<b>17 534</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 700	-9 496	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 743	7
Laekunud intressid	466	596	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-2 234</b>	<b>-6 157</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-429	
Makstud intressid	0	-4	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>-433</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>5 391</b>	<b>10 944</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>103 309</b>	<b>92 365</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>5 391</b>	<b>10 944</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>108 700</b>	<b>103 309</b>	<b>2</b>



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	2 556	4 114	256	148 316	100 179	255 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)					6 189	6 189
Muutused reservides				-4 567	4 567	0
Muud muutused omakapitalis					11 900	11 900
<b>31.12.2010</b>	2 556	4 114	256	143 749	122 835	273 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)					2 729	2 729
Muutused reservides				-4 065	4 065	0
<b>31.12.2011</b>	2 556	4 114	256	139 684	129 629	276 239

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Saarde Kommunaal 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing Saarde Kommunaal kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarvete saldodid.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot tema maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on ära märgitud aastaaruande lisas nr 4 "nõuded ostjate vastu". Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks tunnistatud arvete laekumist on kajastatud tegevuskulude vähendamisega.

### Varud

Küte ja materjalid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Küte kantakse kuluks vastavalt masinate töötatud ajale masina teekonnalehe järgi. Materjalid kantakse otsekulukuks tema kasutusele võtmise hetkest.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus on alates 1917 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alla 1917 euro on kantud kulukuks täielikult kasutusse võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja- asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestatakse kord kvartalis. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad põhivaragruppidele:

Ehitised ja rajatised 2%

Masinad, seadmed, tööriistad 10-20%

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917**

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	50
Transpordivahendid, masinad-seadmed	5-10

**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimist kajastatakse brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning soetamise toetuseks sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

**Seotud osapooled**

Saarde Kommunaal OÜ seotud osapoolteks on:

Saarde Vallavalitsus (kui omanik) ja samasse konsolideerumisgruppi kuuluv Kilingi-Nõmme Tervise- ja Hoolduskeskus SA.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuste osutamise arvestusperioodiks on kalendrikuu.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	349	1 219
Arvelduskontod	44 108	102 090
Tähtajalised hoiused	64 243	0
<b>Kokku raha</b>	<b>108 700</b>	<b>103 309</b>

Tähtajaline hoius 62 kalendripäeva 20.12.2011-20.02.2012 intressiga 1,3% aastas. Leping automaatselt ei pikene.

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 820	21 188	4
Ostjatelt laekumata arved	16 592	22 818	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 772	-1 630	4
Ettemaksed	574	1 452	
Maksude ettemaksed	0	6 127	5
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>15 394</b>	<b>28 767</b>	

2010 aastaks ettemakstud sõidukite kindlustusmaksed summas 1354 eurot ja 98 eurot tellitud ajakirjanduse eest. 2011 aastalõpu seisuga tulevaste perioodide kuluks 478 eurot sõidukite kindlustusmaksed ja 96 eurot tellitud ajakirjanduse eest.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	16 592	22 818
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 772	-1 630
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>14 820</b>	<b>21 188</b>
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 630	-2 977
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	63	578
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-205	-120
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	889
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>-1 772</b>	<b>-1 630</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 248		3 225
Üksikisiku tulumaks	3 345		3 585
Erisoodustuse tulumaks	210		
Sotsiaalmaks	7 323		7 487
Kohustuslik kogumispension	60		24
Töötuskindlustusmaksed	673		788
Intress	19		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 986		1 972
Ettemaksukonto jääk		6 127	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>15 864</b>	<b>6 127</b>	<b>17 081</b>

Muud maksuvõlad on tasumisele kuuluvad loodusressursside kasutamise tasud:

vee erikasutustasu 1179 eurot (2010 aastal 1284 eurot) ja

vee saastetasu 807 eurot (2010 aastal 688 eurot).

Maksuvõlgades on kajastatud seisuga 31.12.2011 deklareerimata töötasudelt

arvestatud maksud summas 4822 eurot (2010 aastal 5757 eurot).

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	3 486	2 600
materjalid	1 617	1 253
kütused	1 869	1 347
Lõpetamata toodang	8 770	0
Müügiks ostetud kaubad	2	7
<b>Kokku varud</b>	<b>12 258</b>	<b>2 607</b>

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2009</b>							
Soetusmaksumus	2 098	265 282	72 584	52 227	124 811	108	392 299
Akumuleeritud kulum	0	-71 419	-28 541	-22 263	-50 804	-92	-122 315
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 098</b>	<b>193 863</b>	<b>44 043</b>	<b>29 964</b>	<b>74 007</b>	<b>16</b>	<b>269 984</b>
Ostud ja parendused	0	0	7 158	2 338	9 496	0	9 496
Amortisatsioonikulu	0	-9 225	-7 727	-6 658	-14 385	-16	-23 626
Müügid	0	0	-3 073	0	-3 073	0	-3 073
Muud muutused	0	11 900	5 193	0	5 193	0	17 093
<b>31.12.2010</b>							
Soetusmaksumus	2 098	266 501	76 253	50 876	127 129	0	395 728
Akumuleeritud kulum		-69 963	-30 659	-25 232	-55 891	0	-125 854
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 098</b>	<b>196 538</b>	<b>45 594</b>	<b>25 644</b>	<b>71 238</b>	<b>0</b>	<b>269 874</b>
Ostud ja parendused	0	0	2 700	0	2 700	0	2 700
Amortisatsioonikulu	0	-5 283	-8 186	-5 040	-13 226	0	-18 509
<b>31.12.2011</b>							
Soetusmaksumus	2 098	266 502	78 953	48 059	127 012	0	395 612
Akumuleeritud kulum	0	-75 247	-38 845	-27 455	-66 300	0	-141 547
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 098</b>	<b>191 255</b>	<b>40 108</b>	<b>20 604</b>	<b>60 712</b>	<b>0</b>	<b>254 065</b>

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010

Masinad ja seadmed	0	2 743
Transpordivahendid	0	2 743
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>2 743</b>

2010 aastal moodustas rea amortisatsioonikulu jooksval aastal arvestatud amortisatsioon summas 16 043 eurot ja Riigi raamatupidamise üldeeskirja §58 lg 6 alusel bilansist väljakantud põhivara jääkväärtus summas 7 583 eurot.

Muude muutuste real on 2010 aastal kajastatud järgmised tehingud:

Saarde Vallavalitsus andis Saarde Kommunaal OÜ bilansi teehöövli maksumusega 5193 eurot ja Saarde Kommunaal OÜ hindas ümber Tihemetsas asuva kauplusehoone, mille uus väärtus vastavalt Kinnisvareksperit OÜ hindamisaktile on 12 782 eurot. Bilansist kanti välja varasem soetusmaksumuse jääkväärtus summas 882 eurot.

2011 aastal kanti bilansist välja amortiseerunud murutraktor maksumusega 2816 eurot.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 396	12 162	
Võlad töövõtjatele	16 215	20 939	9
Maksuvõlad	15 864	17 081	5
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>41 475</b>	<b>50 182</b>	

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	8 198	9 633
Puhkusetasude kohustus	8 017	11 306
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>16 215</b>	<b>20 939</b>

## Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtfinantseeritud põhivara soetusmaksumus perioodi alguses	108 292	5 193	0	113 485
Sihtfinantseerimiselt arvestatud kulum perioodi alguses	-24 622	0	-7 998	-32 620
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	<b>83 670</b>	<b>5 193</b>	<b>-7 998</b>	<b>80 865</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>83 670</b>	<b>5 193</b>	<b>-7 998</b>	<b>80 865</b>

	31.12.2010	Saadud	Tulu/amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtfinantseeritud põhivara soetusmaksumus perioodi alguses	113 485	0	0	113 485
Sihtfinantseerimiselt arvestatud kulum perioodi alguses	-32 620	0	-8 162	-40 782
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	80 865	0	-8 162	72 703
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	80 865	0	-8 162	72 703

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Saarde Kommunaal OÜ kuulub 100% Saarde Vallavalitsusele. Tehingupartneri kood 306101. Aadress: Nõmme tn 22, Kilingi-Nõmme, Saarde vald, 86304, Pärnu maakond		

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	313 257	324 265
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>313 257</b>	<b>324 265</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>313 257</b>	<b>324 265</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine, - töötlemine ja- varustus	46 612	48 114
Kanaliseerimise ja heitveekäitlus	64 502	64 493
Maastiku hooldus ja korrashoid	72 059	79 244
Sõitjate muu maismaavedu	42 085	39 646
Soojusenergia edasimüük	25 697	27 393
Enda ja renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	15 961	15 883
Materjalide ja teenuste edasimüük	8 630	7 941
Elektrienergia edasimüük	6 196	6 854
Saunade teenindus	7 943	8 331
Kütteõli edasimüük	6 666	5 061
Kaubavedu maanteel	6 330	4 789
Küttepude müük	4 284	6 708
Korstnapühkimise teenus	1 768	711
Liigitamata teenustööd	1 751	4 365
Vanaraua müük	1 637	3 946
Ladestustasu ja orgaaniliste jäätmetest komposti müük	617	359
Kabeli väljaüürimine matusetalituseks	519	427
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>313 257</b>	<b>324 265</b>

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	-330
Tulu sihtfinantseerimisest	8 162	7 998
Bilansivälise võlgade laekumine	27	404
Kasum müügi eesmärgil soetatud varude müügist	2	5
Tulu ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuetest	0	457
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	60 000	54 325
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>68 191</b>	<b>62 859</b>



## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	80 116	77 051
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	51 341	54 880
Energia	15 183	17 134
Elektrienergia	14 187	17 134
Kütus	996	0
Alltöövõtutööd	19 909	18 706
Vee- ja heitveeanalüüsid	4 111	2 006
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	8 950	8 070
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>179 610</b>	<b>177 847</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	3 769	3 985
Koolituskulud	640	1 609
Riiklikud ja kohalikud maksud	229	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	142	0
Personalikulud	483	511
Transpordivahendite üldkulud	3 554	4 364
Erisoodustused	0	215
Käibemaks	1 443	1 390
Maamaks	42	17
Riigilõivud	0	13
Mitmesugused maksud ja tasud	92	1 052
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10 394</b>	<b>13 156</b>

2011 aastal oli proporsionaalne sisendkäibemaksu arvestamisel kasutatav protsent 96, 2010. aastal oli vastav protsent 95.

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	128 325	126 245
Sotsiaalmaksud	42 347	40 653
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>170 672</b>	<b>166 898</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	21

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	514	3	5 040	34
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	585	0	547	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	52	195 577	689	215 510
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	69 860	0	59 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	16 965	13 737

Saarde Kommunaal OÜ omanik on kohaliku omavalitsuse üksus- Saarde Vallavalitsus. Seotud osapoolteks on samasse konsolideerimisgruppi kuuluv Kilingi-Nõmme Tervise- ja Hoolduskeskus SA.

Osaühing Saarde Kommunaal juhatus on üheliikmeline. Arvestatud tasu jagunes alljärgnevalt: töösudeks 11 210 eurot, lisatasuks 949 eurot, peemiaks 2 000 eurot ja puhkusetasuks 2 806 eurot. Puhkusetasu reservi juhatuse liikmel aastalõpu seisuga ei jäänud. 2010 aastal olid vastavad andmed: töösudeks 11 459 eurot, lisatasuks 200 eurot, peemiaks 1 274 eurot ja puhkusetasuks 804 eurot sh arvestatud 313 eurot puhkusereservi.

## Aruande digitaalallkirjad

Osühing Saarde Kommunaal (registrikood: 10357565) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LEMMING	Juhatuse liige	16.05.2012
Resolutsioon:	Allkirjastan.	

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Saarde Kommunaal osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Saarde Kommunaal raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Osaühing Saarde Kommunaal finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeauditori number 55

Auditorfirma KLEA OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 18

Pärnu

17.05.2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Saarde Kommunaal (registrikood: 10357565) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	17.05.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 729
<b>Kokku</b>	<b>129 629</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>129 629</b>

Saarde Kommunaal OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2011. aasta puhaskasum summas 2729 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	72059	23.00%	Jah
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	37001	64502	20.59%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	46612	14.88%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	42843	13.68%	Ei
Sõitjate muu mujal liigitamata maismaavedu	4939	42085	13.43%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15961	5.10%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	7943	2.54%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	6330	2.02%	Ei
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	1768	0.56%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	1637	0.52%	Ei
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	38211	617	0.20%	Ei
Matuseteenindus	9603	519	0.17%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Saarde Vallavalitsus	75003915	Nõmme 22, Kilingi-Nõmme vallasine linn, Pärnu maakond, 86304, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4490165
Telefon	+372 4491161
Faks	+372 4491161
E-posti aadress	kommunaal@saarde.ee