

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

<b>Aruandeaasta algus:</b>	01.01.2012
<b>Aruandeaasta lõpp:</b>	31.12.2012
<b>Ärinimi:</b>	Osühing Saarde Kommunaal
<b>Registrikood:</b>	10357565
<b>Tänavanimi,</b>	Nõmme
<b>maja number:</b>	22
<b>Linn:</b>	Kilingi-Nõmme vallasisene linn
<b>Vald:</b>	Saarde vald
<b>Maakond:</b>	Pärnu maakond
<b>Postisihthumber:</b>	86304
<b>Telefon:</b>	+372 4491161, +372 4490165
<b>Faks:</b>	+372 4491161
<b>e-posti aadress:</b>	<a href="mailto:kommunaal@saarde.ee">kommunaal@saarde.ee</a>

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	19

## Tegevusaruanne

Osaühing Saarde Kommunaali põhiliseks tegevusalaks on vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine Saarde vallas. Ettevõtte omab Keskkonnaameti poolt väljastatud vee erikasutusluba nr L.VV/319768, mis kehtib kuni 01.04.2016. Lisaks vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamisele pakkus Saarde Kommunaal OÜ 2011 aastal alljärgnevat teenuseid:

1. maastiku hooldus ja korrashoid;
2. autobusside transport;
3. autode ja traktorite teenus;
4. sauna teenus;
5. tavandisaali kasutus;
6. hoonete ja objektide haldamine;
7. korstnapühkimise teenus;
8. taimsete jäätmete ladestusteenust

2012 aastal oli Saarde Kommunaal OÜ saadud tulu kokku 409 319 eurot, sellest 329 687 eurot (80,5%) moodustas müügitulu ja 79 632 eurot (19,5%) moodustas muu äritulu. 2011 aastal olid vastavad andmed järgmised: saadud tulu kokku 381 448 eurot, sellest 313 257 eurot (82,1%) moodustas müügitulu ja 68 191 eurot (17,9%) moodustas muu äritulu.

Vee- ja kanalisatsiooniteenustelt saadud tulu 2012 aastal oli 111,5 tuhat eurot, mis moodustab müügitulust 33,8 % (2011 aastal 111,1 tuhat eurot e. 35,57 %).

Vee tarbimine 2012-2011 aasta võrdluses:

	2012(m3)	2011(m3)	Muutus(m3)
Pumplast väljunud vesi	82 967	79 413	3 554
Müüdüd vesi	57 434	55 312	2 122
Päästeteenistusele antud vesi	350	250	100
Veekadu	25 183	23 851	1 332
Kaoprotsent	30,4	30,0	

Aastate lõikes on veekao protsent püsinud vahemikus 30-32%.. Vaatamata lekete kiirest avastamisest ja likvideerimisest on veekao protsent endiselt kõrge. Torustikud on halvas seisukorras ja vajavad rekonstrueerimist. 2012 aastal arvestasime loodusressursside kasutamise-ja saastetasusid 9,5 tuhat eurot, sellest vee erikasutustasuna 5,7 tuhat eurot ja 2011 aastal vastavalt 8,9 tuhat eurot, sellest vee erikasutustasuna 4,9 tuhat eurot. 2012 aastal oli vee erikasutustasu 1 m3 kohta 0,0732 senti /m3, mis on 9,2% kõrgem kui 2011 aastal (0,0665 senti/m3). Saastetasu määrad kehtestab „Keskkonnatasude seaduse“ § 20. Igale komponendile on kehtestatud oma tasumäär, mis tõuseb igal aastal vahemikus 1,0 – 23,0 %.

Saarde Kommunaal OÜ korraldab vastavalt Saarde Vallavalitsusega sõlmitud Avaliku teenindamise lepingule 2015 aasta novembrini valla õpilaste- ja elanike vedu ning tellimusreise. Selleks on ettevõttele väljastatud Eesti Rahvusvahelise autovedajate Assotsiatsiooni poolt tegevusluba nr YTL000301 sõitjate tasuliseks rahvusvaheliseks bussiveoks, mis kehtib kuni 16.03.2022.a.

2012 aasta oli bussiveoteenuselt saadud tulu 32,0 tuhat eurot (9,7 %). Võrreldes 2011 aastaga on bussiveoteenuselt saadud tulu vähenenud 10,1 tuhat eurot (3,7 %).

Saarde Kommunaal OÜ omab ise ja haldab osa Saarde vallale kuuluvaid hooneid ja objekte, sellelt tegevuselt saadud rendi- ja üüritulu oli 13,4 tuhat eurot, mis moodustab müügitulust 4,1 %. (2011 aastal 15,5 tuhat eurot, mis moodustas müügitulust 4,9%). Üüritulu vähenes seoses ühe hoone müügiga.

Müügitulust 85,5 tuhat eurot (25,95%) moodustab asutustele ja elanikele edasi müüdiv elekter, kütteõli ja soojusenergia ning materjalide ja teenuste müük.

Tavandisaali- ja saunateenuste müügitulu 2012 aastal oli 7,9 tuhat eurot (2,4%). 2011 aastal vastavad näitajad 8,5 tuhat eurot (2,7%).

2012.aastal kulus põhivara soetamisel 36,1 tuhat eurot.

Töötajate keskmine arv aastas oli 22,7.

Aastalõpu seisuga 24 inimest. kellest 7 töötas osalise tööajaga.

Tööjõukulud olid 175 485 eurot, millest 131 347 eurot moodustas palgafond ja 44 138 eurot sotsiaal- ja töötuskindlustumaksud. Palgafondist 9 733 eurot olid puhkusetasud, mis koosnes 556 eurost puhkusetasude reservi suurenemisest ja 9 177 eurost arvestatud puhkusetasust. Kokku koos eelmiste aastatega on puhkusetasude reservi kohustus 8 573 eurot.

Palgafondist ülejäänud summa 121 614 eurot jagunes järgmiselt:

112 166	-	töötajatele arvestatud töötasud,
7 459.-	-	töötajatele arvestatud preemiad ja lisatasud,
1 989.-	-	töötajale arvestatud hüvitised, mida maksti haigestumisel ja töölepingu lõpetamisel

Osaühingu Saarde Kommunaal juhatuse liikmele arvestati majandusaasta jooksul töö- ja muid tasusid kokku summas 14 372 eurot. Puhkusetasu reservi aastalõpu seisuga ei jäänud. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist juhatuse liikmele ei makstud.

Töötajatele maksti aasta jooksul isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist 302 eurot.

2012 aasta riigi Statistikaameti andmetel on kaubad võrreldes 2011. aasta detsembriga kallinenud 3,1% ja teenused 4,1%. Mootorikütus oli 2012. aasta detsembris 2,4% kallim kui aasta varem. Keskmine töötuse määr 2012 aastal oli 10,2%. Kohalikke olusid arvestades on püsielanikest ülekaalus vanemaealised ja pensionärid. Suuri töödajaid meie piirkonnas pole ja see avaldab mõju ka Saarde Kommunaal OÜ tegevusele.

Majandustegevust iseloomustavad peamised finantsnäitajad:

		2012	2011	2010	2009	2008
<b>Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja</b>	käibevara/ lühiajalised kohustused	2,70	3,29	2,68	2,60	1,48
<b>Likviidsuskordaja</b>	(käibevara-varud)/ lühiajalised kohustused	2,62	2,99	2,63	2,55	1,45
<b>Debitoorse võla laekumine</b>	(debitoorne võlg/müük)*365 (päeva)	21,80	17,27	23,85	21,28	23,31
<b>Võlakordaja</b>	kohustused/koguvara	12,62	29,25	32,39	33,18	39,42
<b>Tegevustulukus</b>	puhaskasum/müük	1,66	0,87	1,91	13,57	5,59
<b>Koguvara tulutoovustase (ROA)</b>	puhaskasum/koguvara	1,35	0,70	1,53	10,73	4,58
<b>Omakapitali tulutase (ROE)</b>	puhaskasum/ netovara	1,54	0,99	2,26	16,06	7,57

Suhtarvude leidmiseks kasutatud arvnäitajad:

<b>Bilansist näitajad</b>	2012	2011	2010	2009	2008
Nõuded ja ettemaksud	31 047	15 394	28 767	17 622	18 538
sh nõuded	19 691	14 820	21 188	16 653	16 321
Varud	3 844	12 258	2 607	2 285	1 445
Käibevara aasta lõpus	137 938	136 352	134 683	112 271	70 590
Põhivara aasta lõpus	267 641	254 065	269 874	269 984	283 172
Varad aasta lõpus	405 579	390 417	404 557	382 256	353 762
Lühiajalised kohustused aasta lõpus	51 170	41 475	50 182	43 165	47 715
Pikaajalised kohustused aasta lõpus	0	72 703	80 865	83 670	91 751
Kohustused aasta lõpus	51 170	114 178	131 047	126 835	139 467
Netovara aasta lõpus	354 409	276 239	273 510	255 421	214 295
Aruande aasta puhaskasum	5 466	2 729	6 189	41 018	16 216
<b>Kasumiaruandest näitajad</b>					

Müügitulu	329 687	313 257	324 265	302 214	290 261
-----------	---------	---------	---------	---------	---------

Saarde Kommunaal OÜ prioriteet aastatel aastatel 2012 kuni 2013 on tehnopargi uuendamine ja parendamine kvaliteetsema teenuse osutamiseks ning konkurentsivõime tõstmiseks. Investeeringe Muru tänav 4 kinnistusse töö- ja olmetingimuste parendamise eesmärgil. Prioriteetsed tegevused on seotud veel vee- ja kanalisatsioonirajatiste parendamisega, muutes põhitegevusala teenuse kvaliteeti. Plaanime võõrandada üürikele vähematraktiivsemaid, asulaväliseid kinnistuid, kuna nõudlus selliste pindade üle väheneb ning halduskulud suurenevad. 2013 aastal plaanib Saarde Kommunaal OÜ võõrandada kinnistud, milliste edasine haldamine praegusel kujul pole otstarbekas. Arvestades asjaolu, et Saarde Kommunaal OÜ teenuste hinnakiri on jäänud 2008 aasta tasemele, näitab erinevate teenuste tellimine endiselt langustendentsi. Muutuvkulude (kütuse, elektri jm hinnad) märgatavast kasvust alates 2008. aastast ja töötasu suurendamise vajadusest lähtuvalt korrigeerime teenuste hindu 2013. aasta jooksul.

2013 majandusaastal jätkatakse vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamist, autobusside transportteenuse osutamist, autode ja traktorite teenustööde pakkumist, elamute ja üürimajade haldamist, saunateenuse osutamist, heakorratöid, kalmistu hooldustöid ja tavandisaali kasutust ning mitmesuguste ühekordsete teenustööde osutamist.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	111 866	108 700	2
Nõuded ja ettemaksud	22 228	15 394	3
Varud	3 844	12 258	6
<b>Kokku käibevara</b>	<b>137 938</b>	<b>136 352</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	8 819	0	3
Materiaalne põhivara	258 822	254 065	7
<b>Kokku põhivara</b>	<b>267 641</b>	<b>254 065</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>405 579</b>	<b>390 417</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	51 170	41 475	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>51 170</b>	<b>41 475</b>	
Pikaajalised kohustused			
Sihtfinantseerimine	0	72 703	10
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>0</b>	<b>72 703</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>51 170</b>	<b>114 178</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Ülekurss	4 114	4 114	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	0	139 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 017	126 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 466	2 729	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>354 409</b>	<b>276 239</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>405 579</b>	<b>390 417</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	
Müügitulu	329 687	313 257	12
Muud äritulud	79 632	68 191	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-199 096	-179 610	14
Mitmesugused tegevuskulud	-11 562	-10 394	15
Tööjõukulud	-175 485	-170 672	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 538	-18 509	7
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>4 638</b>	<b>2 263</b>	
Finantstulud ja -kulud	828	466	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>5 466</b>	<b>2 729</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>5 466</b>	<b>2 729</b>	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	14 100	0	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	4 638	2 263	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 538	18 509	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	786	0	12
Muud korrigeerimised	0	-8 162	10
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>19 324</b>	<b>10 347</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 636	13 373	3
Varude muutus	8 414	-9 651	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 696	-8 707	8
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>37 436</b>	<b>7 625</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-36 149	-2 700	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 051	0	7
Laekunud intressid	828	466	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-34 270</b>	<b>-2 234</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>3 166</b>	<b>5 391</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	108 700	103 309	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>3 166</b>	<b>5 391</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	111 866	108 700	2



## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2010</b>	2 556	4 114	256	143 749	122 835	273 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)					2 729	2 729
Muutused reservides				-4 065	4 065	0
<b>31.12.2011</b>	2 556	4 114	256	139 684	129 629	276 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)					5 466	5 466
Muutused reservides				-139 684	139 684	0
Muud muutused omakapitalis					72 704	72 704
<b>31.12.2012</b>	2 556	4 114	256	0	347 483	354 409

Seoses "Raamatupidamise Toimkonna juhendid 2012" kasutuselevõtuga, alates 01.01.2012 muutus põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõte. 2012. aasta alguses kanti sihtfinantseerimise kohustuse jääk seisuga 31.12.2011 summas 72 704 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Saarde Kommunaal 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Osaühing Saarde Kommunaal kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Aruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012. aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise põhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamis üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012. aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna.

2012. aasta alguses kanti sihtfinantseerimise kohustuse jääk seisuga 31.12.2011 summas 72704 eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldusarvete saldoisid.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot tema maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on ära märgitud aastaaruande lisas nr 4 "nõuded ostjate vastu".

Ebatõenäoliselt laekuvateks arveteks tunnustatud arvete laekumist on kajastatud tegevuskulude vähendamiseks.

### Varud

Küte ja materjalid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Küte kantakse kuluks vastavalt masinate töötatud ajale masina teekonnalehe järgi. Materjalid kantakse otsekuluks tema kasutusele võtmise hetkest.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus on alates 1917 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alla 1917 euro on kantud kuluks täielikult kasutusse võtmisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja- asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ja säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvustatakse kord kvartalis. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsioonimäärad põhivaragruppidele:

Ehitised ja rajatised 2%

Masinad, seadmed, tööriistad 10-20%

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	50
Transpordivahendid, masinad-seadmed	10-15

**Sihtfinantseerimine**

Alates 01.01.2012 muutus põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõte. 2012. aasta alguses kanti sihtfinantseerimise kohustuse jääk seisuga 31.12.2011 summas 72704 eelmiste perioodide jaotamata kasumisse. 2011 aastal kajastatati sihtfinantseerimist brutomeetodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt võeti bilansis arvele soetusmaksumusega ning soetamise toetuseks sihtfinantseerimise summa kajastati bilansis kohustusena. Soetatud vara amortiseeriti kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

**Seotud osapooled**

Saarde Kommunaal OÜ seotud osapoolteks on:

Saarde Vallavalitsus (kui omanik) ja samasse konsolideerumisgruppi kuuluv Kilingi-Nõmme Tervise- ja Hoolduskeskus SA.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuste osutamise arvestusperioodiks on kalendrikuu.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	652	349
Arvelduskontod	35 978	44 108
Tähtajalised hoiused	75 236	64 243
<b>Kokku raha</b>	<b>111 866</b>	<b>108 700</b>

Tähtajaline hoius kaheks kuuks 31.12.2012-28.02.2013 intressiga 0,14% aastas. Leping automaatselt ei pikene.

2011 aastal oli tähtajaline hoius kaheks kuuks 20.12.2011-20.02.2012 intressiga 1,3% aastas. Leping automaatselt ei pikenenud.

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	28 323	19 504	8 819		4
Ostjatelt laekumata arved	28 510	19 691	8 819		4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-187	-187			4
Muud nõuded	110	110			
Viitlaekumised	110	110			
Ettemaksed	2 614	2 614			
Tulevaste perioodide kulud	2 614	2 614			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>31 047</b>	<b>22 228</b>	<b>8 819</b>		<b>4</b>

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	14 820	14 820			4
Ostjatelt laekumata arved	16 592	16 592			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 772	-1 772			
Ettemaksed	574	574			5
Tulevaste perioodide kulud	574	574			
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>15 394</b>	<b>15 394</b>			

2012 aastal müüdi Tihemetsas kauplusehoone. Ostja tasub vara eest 5 aasta jooksul igakuuliselt kindla summa. Nõue müüdüd põhivara eest diskonteeritakse intressimääraga 6% aastas.

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	28 510	16 592	3
Nõuded ostjate vastu	28 510	16 592	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-187	-1 772	3
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>28 323</b>	<b>14 820</b>	<b>3</b>

  

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 772	-1 630	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	239	63	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-33	-205	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	1 379	0	
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b>	<b>-187</b>	<b>-1 772</b>	

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	210
Käibemaks	1 406	2 248
Üksikisiku tulumaks	4 355	3 345
Sotsiaalmaks	8 751	7 323
Kohustuslik kogumispension	76	60
Töötuskindlustusmaksed	623	673
Intress	0	19
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 743	1 986
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>16 954</b>	<b>15 864</b>

Muud maksuvõlad on tasumisele kuuluvad loodusressursside kasutamise tasud: vee erikasutustasu 1 348 eurot (2011 aastal 1 179 eurot) ja vee saastetasu 395 eurot (2011 aastal 807 eurot). Maksuvõlgades on kajastatud seisuga 31.12.2012 töötasudelt arvestatud kuid deklareerimata maksud summas 4 334 eurot (2011 aastal 4 822 eurot).

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	3 844	3 486
materjalid	2 310	1 617
kütused	1 534	1 869
Lõpetamata toodang	0	8 770
Müügiks ostetud kaubad	0	2
<b>Kokku varud</b>	<b>3 844</b>	<b>12 258</b>

## Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
<b>31.12.2010</b>									
Soetusmaksumus	2 098	266 501	76 253	50 876	127 129	0			395 728
Akumuleeritud kulum	0	-69 963	-30 659	-25 232	-55 891	0			-125 854
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 098</b>	<b>196 538</b>	<b>45 594</b>	<b>25 644</b>	<b>71 238</b>	<b>0</b>			<b>269 874</b>
Ostud ja parendused	0	0	2 700	0	2 700	0			2 700
Amortisatsioonikulu	0	-5 283	-8 186	-5 040	-13 226	0			-18 509
<b>31.12.2011</b>									
Soetusmaksumus	2 098	266 502	78 953	48 059	127 012	0			395 612
Akumuleeritud kulum	0	-75 247	-38 845	-27 455	-66 300	0			-141 547
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 098</b>	<b>191 255</b>	<b>40 108</b>	<b>20 604</b>	<b>60 712</b>	<b>0</b>			<b>254 065</b>
Ostud ja parendused				24 000	24 000		12 149	12 149	36 149
Amortisatsioonikulu		-5 155	-6 959	-6 423	-13 382				-18 537
Müügid	-470	-12 385							-12 855
Ümberklassifitseerimised			-8 795	8 795					
Muud ümberklassifitseerimised			-8 795	8 795					
<b>31.12.2012</b>									
Soetusmaksumus	1 628	253 719	66 006	85 006	151 012		12 149	12 149	418 508
Akumuleeritud kulum		-80 004	-41 652	-38 030	-79 682				-159 686
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 628</b>	<b>173 715</b>	<b>24 354</b>	<b>46 976</b>	<b>71 330</b>		<b>12 149</b>	<b>12 149</b>	<b>258 822</b>

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	470	0
Ehitised	9 992	0
<b>Kokku</b>	<b>10 462</b>	<b>0</b>

Lõpetamata projektides elektrigeneraator Kilingi-Nõmme veetötlusjaama tarbeks.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 690	17 690			
Võlad töövõtjatele	16 293	16 293			9
Maksuvõlad	16 954	16 954			5
Saadud ettemaksud	233	233			
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>51 170</b>	<b>51 170</b>			

  

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 396	9 396			
Võlad töövõtjatele	16 215	16 215			
Maksuvõlad	15 864	15 864			
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>41 475</b>	<b>41 475</b>			

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	7 720	8 198
Puhkusetasude kohustus	8 573	8 017
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>16 293</b>	<b>16 215</b>

## Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtfinantseeritud põhivara soetusmaksumus perioodi alguses	113 485	0	0	113 485
Sihtfinantseerimiselt arvestatud kulum perioodi alguses	-32 620	0	-8 162	-40 782
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	<b>80 865</b>	<b>0</b>	<b>-8 162</b>	<b>72 703</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>80 865</b>	<b>0</b>	<b>-8 162</b>	<b>72 703</b>

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtfinantseeritud põhivara soetusmaksumus perioodi alguses	113 485		0	113 485
Sihtfinantseerimiselt arvestatud kulum perioodi alguses	-40 782		-72 703	-113 485
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	72 703		-72 703	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	72 703		-72 703	0

Seoses 2012. aastal muudetud põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtetega, kanti aasta alguses sihtfinantseerimise kohustuse jääk seisuga 31.12.2011 summas 72 703 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Saarde Kommunaal OÜ kuulub 100% Saarde Vallavalitsusele. Tehingupartneri kood 306101 Aadress: Nõmme tn 22, Kilingi-Nõmme, Saarde vald, 86304, Pärnu maakond		



## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	329 687	313 257
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>329 687</b>	<b>313 257</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>329 687</b>	<b>313 257</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine,- töötlemine ja- varustus	47 272	46 612
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	64 276	64 502
Maastiku hooldus ja korrashoid	65 683	72 059
Sõitjate muu maismaavedu	31 990	42 085
Soojusenergia edasimüük	29 949	25 697
Enda ja renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	13 354	15 961
Materjalide ja teenuste müük	46 559	8 630
Elektrienergia edasimüük	5 958	6 196
Saunade teenindus	7 549	7 943
Kütteõli edasimüük	6 616	6 666
Kaubavedu maanteel	4 338	6 330
Küttepude müük	2 443	4 284
Korstnapühkimise teenus	1 802	1 768
Liigitamata teenustööd	0	1 751
Vanaraua müük	1 352	1 637
Ladestustasu ja orgaaniliste jäätmetest komposti müük	205	617
Kabeli väljaüürimine matusetalituseks	341	519
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>329 687</b>	<b>313 257</b>

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	-786	0
Tulu sihtfinantseerimisest	14 100	8 162
Bilansiväliste võlgade laekumine	0	27
Kasum müügi eesmärgil soetatud varude müügist	1	2
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	66 317	60 000
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>79 632</b>	<b>68 191</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	130 453	131 457
Energia	18 507	15 183
Elektrienergia	16 851	14 187
Kütus	1 656	996
Alltöövõtutööd	38 084	19 909
Vee- ja heitveeanalüüsid	2 535	4 111
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud	9 517	8 950
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>199 096</b>	<b>179 610</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	4 059	3 769
Koolituskulud	430	640
Riiklikud ja kohalikud maksud	404	229
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	925	142
Personalikulud	533	483
Transpordivahendite üldkulud	3 647	3 554
Käibemaks	1 467	1 443
Maamaks	46	42
Mitmesugused maksud ja tasud	51	92
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11 562</b>	<b>10 394</b>

2012 aastal oli proportsionaalne sisendkäibemaksu arvestamisel kasutatav protsent 96. Sama protsenti kasutati ka 2011 aastal.

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	131 347	128 325
Sotsiaalmaksud	44 138	42 347
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>175 485</b>	<b>170 672</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b>	<b>23</b>	<b>22</b>

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeettevõtja nimetus	Saarde Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 667	2	514	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	659		585	0

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	27	231 516
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	7 275
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	52	195 577
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	6 986

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	14 372	16 965

Saarde Kommunaal OÜ omanik on kohalik omavalitsuse - Saarde Vallavalitsus. Seotud osapoolteks on samasse konsolideerimisgruppi kuuluv Kilingi-Nõmme Tervise- ja Hoolduskeskus SA.

Osaühing Saarde Kommunaal juhatus on üheliikmeline. Arvestatud tasu jagunes alljärgnevalt: töötasudeks 10 977 eurot (2011 aastal 11 210 eurot), lisatasudeks

1 319 eurot (2011 aastal 949 eurot), preemiaks 1 000 eurot (2011 aastal 2 000 eurot) ja puhkusetasuks 1 076 eurot (2011 aastal 2 806 eurot). Puhkusetasu reserv juhatuse liikmel aastalõpu seisuga puudub.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2013

**Osaühing Saarde Kommunaal (registrikood: 10357565) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LEMMING	Juhatuse liige	04.06.2013
Resolutsioon:	Allkirjastan.	

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Saarde Kommunaal osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Saarde Kommunaal raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 19.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### **Kokkuvõte**

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Saarde Kommunaal finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeauditiitori number 55

Auditiitorfirma KLEA OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli 51, 80010 Pärnu

04.06.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Saarde Kommunaal (registrikood: 10357565) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE LAHE	Vandeaudiitor	04.06.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 466
<b>Kokku</b>	<b>347 483</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	

Saarde Kommunaal OÜ juhatus teeb ettepaneku kanda 2012. aasta puhaskasum summas 5466 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	65683	19.92%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	64276	19.50%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	47272	14.34%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	42523	12.90%	Ei
Sõitjate muu mujal liigitamata maismaavedu	4939	31990	9.70%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	28602	8.68%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13354	4.05%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	7549	2.29%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	4338	1.32%	Ei
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	1802	0.55%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	1352	0.41%	Ei
Matuseteenindus	9603	341	0.10%	Ei
Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus	38211	205	0.06%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Saarde Vallavalitsus	75003915	Nõmme 22, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4490165
Telefon	+372 4491161
Faks	+372 4491161
E-posti aadress	kommunaal@saarde.ee